



כ"ו אלול תשפ"ב  
22.9.22  
886356522

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים**

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן קל פלד**

**בפרויקט שיפוץ חצרות במחלקות סגורות**

**המרכז לבריאות הנפש איתנים**

**חוזה 566/19**

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ – יו"ר הועדה / מ"מ  
אמיר בן שטרית / חסן אסמעיל – נ. חשב / חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אלי כהן – חבר (לא השתתף בישיבה)  
חזי צפניה - חבר

הקבלן " קל פלד" ח.פ. 512146846, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/19.

חוזה נחתם עימו בסכום **3,129,731 ₪** לא כולל מע"מ. (לאחר תיקון שנעשה בסכום הצעתו שעמדה **3,446,411 ₪**, עד סך של **3,912,164 ₪** לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210).

באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (עד **5,085,813 ₪** לא כולל מע"מ).

ביום 30.9.20 אשרה הועדה מימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט שבנדון – לאחר המימוש סך ההתקשרות עמד על **3,557,731 ₪** לא כולל מע"מ.

ביום 1.10.20 אשרה ופס המלצת הועדה להרחבת התקשרות עימו לביצוע עבודה דחופה לאחר קריסת תקרה בלשכת בריאות בירושלים. סך התמורה לקבלן לאחר ההרחבה עמד על **4,028,766 ₪** לא כולל מע"מ.

מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, גיאק רוזנברג, הפונה בבקשה לאישור מימוש חלקי של האופציה הקיימת במסמכי מכרז, באישור התקציב ובאישור הועדה, עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, **לתשלום חשבון סופי בהתאם להיקף העבודות בפרויקט, הרחבה בסך של 232,215 ₪ לא כולל מע"מ**.

**מצורף דוח הבקרה לתשלום חשבון סופי של אל – עז תכנון ובקרה לבניה ותשתיות מיום 21.8.22 המאשר תשלום חשבון סופי בסך 4,220,430 ₪ לא כולל מע"מ.**

\*בדו"ח הבקרה מצוין כי הופחתו 41,000 ₪, סכום זה לא הוגש מגובה במסמכים, זאת לאור הפסקת עבודתו של מנהל / מפקח הפרויקט הקודם שהוחלף, דרישות הקבלן היו גבוהות הרבה יותר ומנהל ומפקח הפרויקט הנוכחי ומרכז הפרויקט ממליצים לוועדה לאשר תשלום הסכום המוסכם הנוסף לקבלן בהתאם לעבודות שביצע בפועל ומאושרות בחשבון הסופי, העומד על **4,260,981 ₪** לא כולל מע"מ.



כ"ו אלול תשפ"ב  
22.9.22  
886356522

**המשך - פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן קל פלד - פרויקט שיפוץ חדרות במחלקות סגורות**

**המרכז לבריאות הנפש איתנים**

**חוזה 566/19**

ימצורף מכתבו של אילן אליהו, המפקח בפרויקט מיום 5.9.22. מגובה בחתימתם של יו"ר הועדה וראש המנהל אורי גולדשטיין ומרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג הממליצים לוועדה לאשר תשלום החשבון הסופי כמבוקש בהתאם לביצוע בפועל של העבודות באתר.

לאחר מימוש האופציה כמבוקש התמורה לקבלן תעלה מ 4,028,766 ₪ לא כולל מע"מ ל 4,260,981 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.3.23 לתשלום החשבון הסופי.

ייעוין כי תוקף ההתקשרות באישור הועדה הקודם היה עד 31.12.21 כולל תשלום חשבון סופי, זאת מאחר והצפי להתחשבות היה בחסר, במיוחד לאור תביעות הקבלן הקושי בבדיקת החשבון הסופי של הפרויקט.

מס' הסעיף התקציבי 67250302. ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, בהתאם לדוח בודק החשבונות הסופיים בתוספת סכום של 41,000 ₪ כמפורט במכתב מפקח הפרויקט המדגיש כי העבודות בוצעו בפועל וניתן לראות זאת באתר, ובהמלצת מרכז הפרויקט וראש מנהל התכנון פיתוח ובינוי, מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בסך 232,215 ₪ לא כולל מע"מ. על מנת להשלים הליך התחשבות ולשלם חשבון סופי לקבלן בפרויקט.

סה"כ ההתקשרות עם הקבלן קל פלד לאחר מימוש חלקי של האופציה הקיימת יעמוד על 4,260,981 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות כמבוקש עד 31.3.23 (לתשלום חשבון סופי). זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר/ מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין/ דליה שטולץ
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן איסמעיל
	חבר	חזי צפניה



ט' אלול תשפ"ב  
5 ספטמבר, 2022

א.א.ג. הנדסה  
הכנון ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים

**מכרז 5/19-שיפוץ חצרות במחלקות סגורות בקמפוס איתנים עילית**

לכבוד

ועדת מכרזים

**הנדון: הגדלה לצורך חשבון סופי**

1. הקבלן קל פלד בע"מ הגיש חשבון סופי ע"ס 5,290,455 ₪ לא כולל מע"מ
2. לקראת סוף הפרויקט פוטר המפקח הקודם ומוניתי על ידי מנהל תכנון לסיים את הפרויקט
3. לאחר בדיקתי לחישובי הכמויות, ולאחר עשרות שעות עבודה מול הקבלן, הגעתי לחשבון סופי ומוסכם עלי ועל הקבלן בסכום של 4,260,981 ₪ .  
סה"כ 1,029,474 ₪ פחות מדרישת הקבלן.
4. הפער בין דרישת הקבלן לבין האישור הסופי של החשבון נובע מעשרות מחלוקות בין הקבלן לבין הפיקוח החדש, להלן מספר נושאי מחלוקת:
  - בתחילת עבודות הפרויקט בוצע שינוי מהותי בעבודות גידור הפלדה של הפרויקט בעקבות זאת עלה בצורה משמעותית סכום הביצוע בסעיף זה.
  - קיים פער בין דרישות הקבלן לבין הסכום המאושר. הפער נובע מאופן החישוב של הגדרות.
  - ביצוע יציקות גראוט לתמיכת עמודי הגדר שאושרו ע"י מפקח קודם ולא אושרו בחן סופי
  - מערכת גיטיס שהחל ביצועה, הוזמנה על ידי הקבלן ובוטלה לאחר מכן על ידי בית החולים
  - מחלוקת באופני מדידה של מדצפי זק שבוצעו, יחידת המידה בכתב הכמויות הינה לפי מ"א והחישוב בוצע לפי מ"ר
  - עבודות תת קרקע שבוצעו בתחילת הביצוע, אושרו ע"י מפקח קודם והאסמכתאות חסרות
  - עבודות גיוסם עצים קיימים, עקירת עצים לפני ביצוע החצרות ועוד
5. כל העבודות המופיעות בחשבון הסופי שאושר על ידי בוצעו בפועל וניתן לראות זאת באתר.
6. לפיכך, החשבון משקף את העבודה שבוצעה כאמור בפועל, ואני ממליץ לאשר את התשלום לקבלן בסך כולל של 4,260,981 ₪ לא כולל מע"מ, בכפוף לקבלה של מסמך העדר תביעות מהקבלן.

בכבוד רב,

אילן אליהו, מהנדס

אורי גולדשטיין  
מנהל תכנון פיתוח ובינוי  
משרד הנדסה ופיקוח

ג'אק רוזנברג  
מנהל תחום פרויקטים



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

י"ח באב, התשפ"ב  
15/08/2022  
סימוכין : 877952422

לכבוד  
וועדת מכרזים

**הנדון: בקשה להגדלה במסגרת מימוש אופציה לטובת סגירת חשבון סופי פרויקט חצרות איתנים חוזה 566/19 קבלן קל פלד**

הקבלן " קל פלד" ח.פ. 512146846, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/19.

1. חוזה נחתם עימו בסכום **3,129,731** ₪ לא כולל מע"מ. ( לאחר תיקון שנעשה בסכום הצעתו 3,446,411 ₪) (עד סך של **4,028,766** ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210).
  2. באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד **5,085,813** ₪ לא כולל מע"מ).
  3. לחוזה בוצע מימוש אופציה עד סכום **4,028,766** בשל הצורך בעבודות חריגות כן באתר איתנים וכן בלשכת הבריאות בירושלים ברחוב יפו.
  4. בהתחשבות הסופית התגלו הבדלים בין כמויות מתוכננות לבין הכמויות שבוצעו בפועל שנובעים מהעובדה שמנהל פרויקט קודם אישר סכומים וכמויות לא בצורה מוסדרת. במהלך הפרויקט התחלפו מנהלי פרויקטים.
  5. הפערים באי סדרים מסתכמים לסכום של כ 41000 ₪. יש לציין שסכום זה מבטא עבודות חריגות אשר בוצעו בשטח וניתן לראותם בשטח ונבדקו לידי מנהל הפרויקט אף על פי שאין עליהם אסמכתאות.
- לאחר מו"מ ארוך עם הקבלן כאשר הדרישות של קבלן היו גבוהות פי כמה ועל מנת למנוע הליך משפטי מומלץ לאשר סכום זה לטובת סגירת חשבון לפי דוח של צביקה ל סכום של 4260981 ₪
6. משך התקשרות המבוקש כולל סגירת חשבון סופי 31/12/2022
  7. אודה לוועדה על אישור ההרחבה כמבוקש.

בברכה,

גיאק רוזנברג

מנהל תחום פרויקטים